****

**Эксперты регионального Роскадастра ответили на ряд вопросов граждан**

**Нужно ли предъявлять нотариусу документы-основания регистрации права на недвижимость наследодателя?**

Нет, не нужно. Еще в середине 2019 года был упрощен порядок нотариального ведения наследственных дел. Исходя из этого, нотариус по запросу может самостоятельно в бумажном или электронном виде получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о документах, на основании которых зарегистрировано право наследодателя на объект недвижимости. Такая возможность позволяет без участия наследников урегулировать вопрос получения документов, которые необходимы для ведения наследственных дел.

**Обязан ли продавец земельного участка уведомлять покупателя обо всех ограничениях в использовании земельного участка?**

Согласно ст. 37 Земельного кодекса Российской Федерации продавец обязан уведомить покупателя обо всех известных ему юридических и фактических ограничениях в использовании земельного участка, а также о недостатках. Это касается и сведений о соседних землях, если их использование влияет на пользование участком. В случае если продавец утаит такую информацию, то впоследствии покупатель будет вправе потребовать возмещения убытков и расторжения договора. При этом продавец земельного участка должен сообщить покупателю даже о тех ограничениях, которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Обращаем внимание, что в настоящее время возможность обратиться за консультацией есть не только у жителей краевого центра, но и у граждан, проживающих в других населенных пунктах Красноярского края. **Специально для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю**. Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**, e-mail: [**dogovor@24.kadastr.ru**](mailto:dogovor@24.kadastr.ru).

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)